

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51 корпус 3
от «25» октября 2021 г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51, корпус 3.

собственник жилого помещения №103,104 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51 корпус 3 –
инициатор общего собрания Янковенко Александр Иванович, уведомляет Вас о том, что в период
с «15» ноября 2021 года по «24» января 2022 года будет проведено общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская
область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51 корпус 3 в форме очно-заочного
голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании **Янковенко Александра Ивановича** (собственник квартиры/помещения № 103,104 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51, корп.3) председателем общего собрания, **Кузнецова Александра Александровича** (собственник квартиры/помещения № 55,56 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3) - секретарем общего собрания.
 2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **150,72** (Сто пятьдесят рублей 72 копейки).
 3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **125,82** (Сто двадцать пять рублей 82 копейки) – **без дежурных по подьезду.**
 4. Принять решение о необходимости патрулирования внешней, общей территории (далее – услуги Патрулирования), на которой размещены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская д.53, ул. Ивановская д.51, корпус 1, ул. Ивановская д.51, корпус 2, ул. Ивановская д. 51, корпус 3 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующих услуг пропорционально площади своих помещений. С «01» января 2022 года в дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги патрулирования внешней территории в размере **7,77 (семь рублей 77 копеек)** рублей за метр квадратный помещения. Объем и порядок оказания услуг патрулирования, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».
- Данное решение вступает в силу в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 53; дом 51, корпус 1; дом 51, корпус 2; дом 51 корпус 3. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу повестки дня хотя бы в одном многоквартирном доме решение по данному вопросу считается не вступившим в силу (соответствующие услуги не оказываются) даже в случае положительного решения по вопросу пункта 4 данной повестки дня, данного собрания.
5. Приобретение и установка в дополнение к составу общего имущества МКД и установка системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды стоимостью не более **1 740 207,00** рублей.

Поручить Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» приобрести в дополнение к составу общего имущества МКД систему водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды, организацию ее установки и дальнейшее ежемесячное техническое обслуживание данной системы, в том числе поручить управляющей компании осуществить сбор средств на приобретение и установку данной системы.

С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за февраль 2022 года) в размере: **43,97** рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 28.02.2022 года.

В дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере **0,98** рублей за метр квадратный помещения.

Данное решение вступает в силу в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская дом 51, корпус 1; дом 51, корпус 2; дом 51 корпус 3. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу повестки дня хотя бы в одном многоквартирном доме решение по данному вопросу считается не вступившим в силу (соответствующие услуги не оказываются) даже в случае положительного решения по вопросу пункта 5 данной повестки дня, данного собрания.

6. Принять решение о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать решение в случае не сбора в установленный срок целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5 повестки): Управляющая компания вправе либо отложить приобретение и установку соответствующих систем до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5); либо Управляющая компания вправе отказаться от участия в приобретении и/или установки соответствующих систем с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых взносов на приобретение и установку соответствующих систем.

7. Перенести сроки очередности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения утвержденные ПП МО № 272/12 от 13.04.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, д. 51 корпус 2 с 2035-2037 годов на 2023 - 2025 годы.

8. Принять решение о предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская д. 51 корпус 3 на следующий способ: формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, согласно постановлениям Московской области. Определение владельцем специального счета управляющую компанию ООО «Мультисервис плюс». Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки. Мкрн Новогорск, ул. Ивановская д. 51 корпус 3 в следующей кредитной организации: филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО). О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов. Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые

ящики собственников помещений многоквартирного дома. О размере расходов, которые несут собственники помещений в МКД и которые связаны с представлением платежных документов, с ведением претензионной работы, судебном представительстве и работы со службой судебных приставов-исполнителей по принудительному взысканию взносов на капитальный ремонт, и об определении условий оплаты этих услуг. Установить, что собственники помещений в МКД несут расходы, которые связаны с представлением платежных документов управляющей компанией, с ведением управляющей компанией претензионной работы, судебному представительству и работы со службой судебных приставов-исполнителей по принудительному взысканию взносов на капитальный ремонт. Размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, на ведение управляющей компанией претензионной работы, судебному представительству и работы со службой судебных приставов-исполнителей по принудительному взысканию взносов на капитальный ремонт, составляет 1,23 рубля за метр квадратный помещения и подлежит уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение УК в квитанции за ЖКУ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «18» ноября 2021 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».

Начало очного обсуждения в 17 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «18» ноября 2021 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51 корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «15» ноября 2021 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «24» января 2022 года (с 9.00 до 18.00 часов).

Срок окончания приема решений собственников «24» января 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении

общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

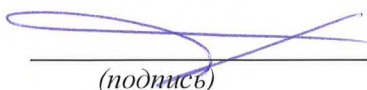
Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартиры/помещения № 103,104 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51 корпус 3 – Янковенко Александр Иванович.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51 корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «15» ноября 2021 года по «24» января 2022 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-31-53.

С уважением, собственник квартиры/помещения № 103,104 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51 корпус 3 – инициатор проведения общего собрания:



(подпись)

Янковенко А.И.
(расшифровка)